



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/44362/2022/RAPM
Č.J.: MUMI 22052643
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 05.12.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14.1.2023

V Mikulově dne: 10.1.2023

ROZHODNUTÍ

společné územní a stavební povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel dne 10.10.2022 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nazvané „**Mikulov - prodloužení chodníku ul. Brněnská**“ (dále jen „stavba“), kterou podalo **Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov** (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j a § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94l až § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Mikulov - prodloužení chodníku ul. Brněnská**“.

1a) Druh a účel stavby:

Jedná se o dopravní stavbu – prodloužení stávající trasy chodníku a vytvoření místa pro přecházení v ulici K Vápence v Mikulově.

Stavba trvalá.

1b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 3380 (ostatní plocha), parc. č. 7680/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Mikulov na Moravě.

1c) Popis prostorového řešení stavby, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Navržený chodník se napojuje na stávající chodník vedoucí od uatobusové zastávky k přechodu pro chodce přes vozovku v ulici Brněnská. Délka prodloužení chodníku je 25,65 m. Šířka je navržena 1,50 m mezi obrubníky.

1d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracované společností Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, ověřené Ing. Peterem Štefančíkem ČKAIT 1003663, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb: Situace pozemní komunikace č. D.1.1.2a. Situační výkres je přílohou společného povolení.

1e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě speciální stavební úřad vymezil zejména území dotčené umístěním a provedením stavby a dále sousední nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním a provedením stavby: pozemky parc. č. 3380, 7680/4 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: parc. č. 6914/3, 6915/4 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

2a) Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, ověřené Ing. Peterem Štefančíkem ČKAIT 1003663 - a ověřenou speciálním stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupy apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
6. Na viditelném místě zajistí stavebník štítek na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.

7. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
8. Stavba bude respektovat vyhlášku 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.
9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
10. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
11. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu.
12. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.10.2023.
13. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
14. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.
15. Zkušební provoz není vyžadován.

2 b) Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

- 1) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č. 105/2022 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ze dne 03.10.2022, pod č.j. MUMI 22043258:
Dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - a) Budou splněny podmínky Povodí Moravy s.p., Brno, ze dne 19.08.2022, zn. PM 38076/2022/5203 Pl, a to:
 - během stavby ani provozu nesmí dojít ke znečištění povrchové ani podzemní vody
 - nesmí dojít k poškození zatrubnění
- 2) Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 19.07.2022, č.j. KRPB-152732-2/ČJ-2022-060406-PAZ:
 - a) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - b) Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Dále budou dodrženy podmínky:

- vyjádření EG.D, a.s., ze dne 01.08.2022 zn. M49992-27066149, a dále vyjádření ze dne 22.07.2022 zn. E7456-26195692, zejména se jedná o:
 - Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Případné betonové základy včetně obrubníků musí být umístěny minimálně 0,5m od kabelových rozvodů.
- Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení.
- stanoviska GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 29.07.2022 zn. 5002653277, zejména se jedná o:
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2m na obě strany.
 - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
 - Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu (chodníky, vjezdy, parkovací stání, apod.).
 - Nad plynárenským zařízením nesmí být umístěny souběžné obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.
 - Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.
 - Veškerá činnost v blízkosti plynárenského zařízení bude prováděna ručně s maximální opatrností.
 - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy plynových uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- stanoviska VaK Břeclav ze dne 25.07.2022 č. j. POZ-2022-003369 zejména se jedná o:
- musí být dodrženo minimální krytí vodovodních řadů a kanalizačních stok situovaných v zájmovém území včetně vodárenských armatur šoupata) a kanalizací včetně kanalizačních šachet zachovat trvalý a bezpečný přístup a chránit je před možným poškozením.

2c) Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

2d) Stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Veškeré nové zpevněné plochy budou plynule výškově i směrově navazovat na stávající řešení zpevněných ploch. Maximální výškový rozdíl bude 2 cm.

2e) Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

2f) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Vytyčení trasy a podzemních vedení
- Úprava pláň se zhutněním
- Osazení betonových obrubníků
- Pokládka dlážděných vrstev

2g) Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Není uplatňováno.

2 h) Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Doba platnosti 2 roky od nabytí právní moci.

2 i) Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Dočasné stavby nebudou pro uvedený stavební záměr realizovány.

2j) Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Zkušební provoz není požadován.

Účastníci řízení, na ně se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. a) stavebního zákona:**

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k, písm. c) stavebního zákona:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm d) stavebního zákona:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Regionální správa Hodonín, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvessm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Ing. Darek Haumer, MBA, Lesní č.p. 1264, 691 23 Pohořelice

Mgr. Petra Haumer, Ph.D., Lesní č.p. 1264, 691 23 Pohořelice

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 10.10.2022 žádost **Města Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov** o vydání společného povolení stavební povolení pro stavbu **"Mikulov - prodloužení chodníku ul. Brněnská"** na pozemcích parc. č. 3380, 7680/4 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, oznámil přípisem ze dne 29.06.2022 speciální stavební úřad v souladu s ustanovením §

94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Protože jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky **nejpozději do 15 dnů** od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to **nejpozději do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení dle § 94k stavebního zákona, přitom zjistil, že je v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení:

§ 94k písm a) stavebního zákona se v tomto případě jedná o stavebníka - Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle **§ 94k písm d) stavebního zákona** **vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku**

v katastrálním území Mikulov na Moravě, parc.č. 3380, Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

v katastrálním území Mikulov na Moravě, parc. č. 7680/4, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

vlastníkům a provozovatelům technické infrastruktury, jejichž sítě se vyskytují v zájmovém území

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Regionální správa Hodonín, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvessm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Ing. Darek Haumer, MBA, Lesní č.p. 1264, 691 23 Pohořelice

Mgr. Petra Haumer, Ph.D., Lesní č.p. 1264, 691 23 Pohořelice

Speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení dle **§ 94k písm e) stavebního zákona** **osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno** – tyto pozemky sousedí s pozemky, na kterých se záměr povoluje – v katastrálním území Mikulov na Moravě parc. č. 6914/3, 6915/4, Ing. Miroslav Volařík, Husova č.p. 313/36, 692 01 Mikulov na Moravě

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- 1) projektová dokumentace
- 2) informace o parcelách

- 3) Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 11.08.2022, pod č.j. MUMI 22034202
- 4) Závazné stanovisko č. 105/2022 MěÚ mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 03.10.2022
- 5) Stanovisko Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2, ze dne 30.09.2022, pod zn. č. 16657/2022
- 6) Vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, IČ 280 85 400, 602 00 Brno – o existenci zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví a podmínkách práce v její blízkosti společnosti EG. D, a.s., ze dne 22.07.2022, pod zn. č. E7456-26195692
- 7) Vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, IČ 280 85 400, 602 00 Brno – souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví společnosti EG. D, a.s., ze dne 01.08.2022, pod zn. č. M49992-27066149
- 8) Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 29.07.2022, zn. č. 5002653277
- 9) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha IČ 04084063 ze dne 12.08.2022 č.j. 711451/22 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- 10) Stanovisko Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav IČ 494 55 168 ze dne 25.07.2022 č.j. POZ-2022-003369
- 11) Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno ze dne 19.08.2022, zn. PM-38076/2022/5203/Pl
- 12) Závazné stanovisko Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 19.07.2022, č.j. KRPB-152732-2/ČJ-2022-060406-PAZ

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příloha č.11. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
- závazné stanovisko č. 105/2022 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,

e) bezpečnost při užívání,

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- b) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- c) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- d) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – vzhledem k charakteru, funkci a situování stavby není řešena zvláštní ochrana proti hluku. Při realizaci stavby budou provedena opatření vedoucí zejména k omezení hlučnosti a prašnosti. Vlivem provozu nebudou překročeny hlukové limity ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru staveb.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláň, která zajistí požadované parametry této stavby.

Speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 10 odst. 1) – „Pozemní komunikace lze navzájem připojovat zřizováním křižovatek nebo připojovat na ně sousední nemovitosti zřízením sjezdů nebo nájezdů. Přímé připojení sousední nemovitosti na pozemní komunikaci není účelovou komunikací“ – všechny nové navržené zpevněné plochy budou plynule výškově i směrově navazovat na stávající komunikaci a okolí.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – stavba je navržena s ohledem na její užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,
 2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Srážkové vody z povrchu rekonstruovaných a nových ploch budou vhodným spádováním svedeny do zeleně. Odvodnění je zajištěno pomocí příčného a podélného sklonu do zeleně. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje – nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

- V důsledku stavby a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň a nebudou ovlivněny přírodní systémy. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Realizací stavby nedojde ke zvýšení intenzity dopravy, tudíž se nezvedne stávající hladina hluku. Stavba neobsahuje žádný zdroj znečišťující ovzduší a znečištění vod. Stavba bude dostupná po místních komunikacích a silnici II/421. Zábory staveniště nejsou uvažovány. Je uvažováno s liniovým postupem výstavby.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat **do 15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Rapant Marian
odborný zaměstnanec



Příloha: Situace pozemní komunikace č. D.1.1.2a

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je územní samosprávný celek osvobozen.

Obdrží:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm a) stavebního zákona:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm b) stavebního zákona:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm d) stavebního zákona:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Regionální správa Hodonín, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

BENZINA, s.r.o., IDDS: xhzrbsg

sídlo: Na Pankráci č.p. 1683/127, 140 00 Praha 4-Nusle

innogy Energo, s.r.o., IDDS: qrvesrm

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Ing. Darek Haumer, MBA, Lesní č.p. 1264, 691 23 Pohořelice

Mgr. Petra Haumer, Ph.D., Lesní č.p. 1264, 691 23 Pohořelice

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Ing. Miroslav Volařík, Husova č.p. 313/36, 692 01 Mikulov na Moravě

Dotčené orgány

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství JMK, Dopravní inspektorát Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne:

